



Rif.: 60895145

**€ 45.000****Rustico in vendita****Cervere, Via Maestra - Grinzano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 228.78 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Sito nella tranquillità di una frazione di Cervere, proponiamo in vendita rustico libero su due lati. Si accede alla proprietà attraverso il giardino privato, che confina sul lato anteriore e posteriore della stessa. Al momento la soluzione è strutturata al piano terra con la cucina, il soggiorno, il bagno e la camera da letto. La parte abitativa può essere ampliata grazie alla generosa metratura del piano superiore e al vecchio fienile. Concludono la proprietà la tettoia e l'ex stalla. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

