



Rif.: 60883260

**€ 199.000****Porzione di bifamiliare in vendita**

Marene, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 232.04 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centralissima, comoda a tutti i servizi e sita in una cittadina sicura e tranquilla, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare finemente ristrutturata nel 2017. La soluzione si sviluppa al primo ed ultimo piano. Il lungo corridoio permette l'accesso sul soggiorno, luminoso e ricco di dettagli che impreziosiscono l'area; la cucina, separata da un'elegante porta scorrevole è spaziosa e finestrata. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali dalle ampie metrature e dal bagno finestrato, provvisto di box doccia doppio multifunzionale. Al piano terra è stata ricavata una tavernetta, anch'essa ristrutturata, per pranzare nei periodi estivi. Il riscaldamento è autonomo a metano ma vi è la possibilità di utilizzare la stufa. La proposta si conclude con il cortile pertinenziale comune, una porzione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

