



Rif.: 60788478

€ 75.000**Bilocale in vendita**

Cervere, Via IV Novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D****Prestazione energetica:** 175,8825 kW h/m² anno

Al primo piano di uno stabile sito in zona residenziale, proponiamo in vendita bilocale ottimo da investimento. L'ingresso all'abitazione avviene sul disimpegno che conduce alla zona giorno formata dal luminoso soggiorno con cucinino a vista, separato da un muretto. A rendere arioso l'ambiente vi è lo sfogo esterno sul balcone di pertinenza. La camera da letto matrimoniale è arricchita dall'armadio a muro e forma la zona notte. Il servizio è finestrato e provvisto di doccia. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole ed è presente una caldaia a gas per l'acqua calda sanitaria. Attualmente l'immobile è locato con un contratto 4+4 ed ha una rendita annuale del 5,3%. VENGONO VALUTATE FORMULE CONTRATTUALI DI AFFITTO A RISCATTO O

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

