



Rif.: 61272279

€ 330.000**Casa indipendente in vendita****Corneliano D'Alba, Corso Guglielmo Marconi**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 75.29 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.28 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Corneliano d'Alba, si propone in vendita una casa indipendente di ampia metratura, costruita nel 1977 e ristrutturata nel 2002. L'immobile offre un ambiente riservato grazie al cortile e al giardino privato, ideali per momenti di relax all'aperto. L'abitazione principale si sviluppa al piano primo, dove si trova un ampio soggiorno con balcone, molto luminoso. La cucina, dotata di terrazzo, è perfetta per pranzi all'aperto. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con accesso a una stanza soppalcata e un ulteriore terrazzo, offrendo spazi versatili e luminosi. Completano la proprietà due bagni, garantendo comfort e funzionalità. Al piano terra, un garage doppio

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

