



Rif.: 61236940

**€ 278.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Baldissero D'Alba, Località Sigola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Baldissero d'Alba, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare (parte di destra). L'immobile si sviluppa su due livelli e offre cinque locali ben distribuiti. Il piano terra ospita la zona giorno con cucina, salottino e bagno. Tramite scala interna raggiungiamo il piano superiore, con tetto con travi in legno a vista, che offre tre camere da letto, bagno, ripostiglio/cabina armadio e lavanderia. La casa è oggetto di una ristrutturazione totale, con consegna chiavi in mano prevista per fine settembre 2026. La ristrutturazione garantirà elevate prestazioni energetiche, grazie all'installazione di un moderno sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, cappotto e isolamento del tetto. Predisposizione in tutte le stanze per l'aria condizionata oltre alla predisposizione della caldaia per il raffrescamento a pavimento. Completa l'abitazione il garage con il locale tecnico. L'abitazione dispone di uno spazio esterno privato, la cui configurazione è ancora da definire, offrendo così la possibilità di personalizzare l'area secondo le proprie esigenze. Questa soluzione

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

