



Rif.: 61230488

€ 395.000

Villa singola in vendita

Santa Vittoria D'Alba, Località Case Nuove
Gottino - Case Nuove

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 269.08 kW h/m² anno

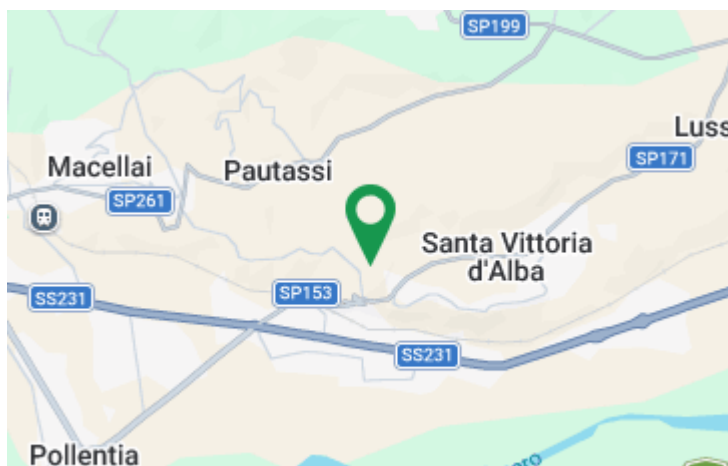
EP globale rinnovabile: 0.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Santa Vittoria d'Alb proponiamo in vendita una villa singola di oltre 250 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Libera su quattro lati, questa proprietà offre una posizione incantevole con vista sulle colline delle Langhe e del Roero. La villa si sviluppa su un unico piano (primo piano), garantendo comodità e accessibilità. All'interno, troverete un ampio salone con caminetto, perfetto per momenti di relax e cucina abitabile ambienti che si affacciano sull'ampio terrazzo panoramico. La zona notte comprende tre camere da letto. Completa il piano un secondo bagno e lo studio offre uno spazio dedicato al lavoro o allo svago. La proprietà dispone inoltre al piano terra di un portico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

