



Rif.: 61223718

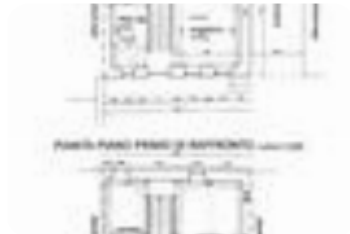
↓ € 52.000

€65.000 (-20%)

Rustico in vendita

Guarene, Via Luccio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 186.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del suggestivo comune di Guarene, ai piedi del maestoso Castello, si trova un rustico che offre un'opportunità unica per chi desidera creare una dimora su misura, grazie alla possibilità di ristrutturare e personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Con giardino privato e piccolo spazio verde per orto, l'immobile permette di godere di momenti di relax all'aperto. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi locali e alle bellezze storiche e naturali della zona. Perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino, questo rustico rappresenta un investimento ideale per chi desidera vivere in un contesto autentico e ricco di storia. Si accede alla proprietà tramite passaggio pedonale da cancello di proprietà dell'immobile adiacente.
COMPOSIZIONE: piano terra: soggiorno, cucina, bagno ripostiglio -

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

