



Rif.: 61219858

€ 98.000

Rustico in vendita

Baldissero D'Alba, Frazione Baroli - Baroli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 360.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Baldissero d'Alba, nella località di Baroli, è disponibile per la vendita un rustico di 109 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa immersa nella tranquillità. La casa, costruita nel 1960 e ristrutturata nel 2016, si sviluppa su due piani e offre quattro locali ben distribuiti. Uno dei punti di forza è il tetto, rinnovato nel 2016. L'immobile dispone di un cortile privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Adiacente alla proprietà si trova un ampio magazzino di 213 mq, che offre spazio aggiuntivo per diverse esigenze. Inoltre, la presenza di un terreno agricolo adiacente rappresenta un'opportunità per chi desidera coltivare (attualmente nocciolo) o semplicemente godere di uno spazio verde. La posizione tranquilla rende questa proprietà un rifugio ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità. Si compone di: SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE E UN

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

