



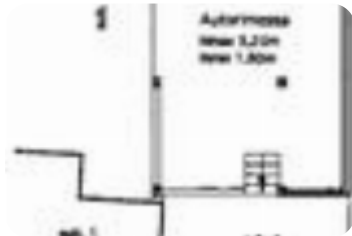
Rif.: 61218873

**€ 245.000**

## Villa singola in vendita

Sanfrè, Via delle chiese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 283.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Sanfrè, è disponibile per la vendita una villa singola. Questa proprietà offre un ambiente accogliente e funzionale. La villa è libera su quattro lati, circondata da un giardino e un cortile che garantiscono spazi esterni privati e piacevoli. Situata in una posizione tranquilla e soleggiata, la casa è ideale per chi cerca serenità e comfort. Al piano terra, la zona giorno è composta da un ampio soggiorno, una cucina ben organizzata, una sala da pranzo che si affaccia sul terrazzo direttamente collegato al giardino e cortile e un bagno. Una scala a chiocciola conduce alla zona notte, composta da una camera da letto, un salotto e un ripostiglio, oltre a due balconi che garantiscono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

