



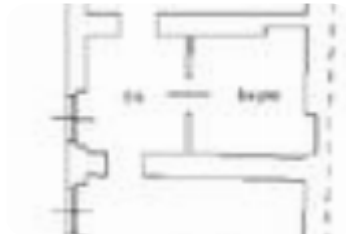
Rif.: 61186531

€ 420 / mese

Bilocale in affitto

Montaldo Roero, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 322.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del suggestivo comune di Montaldo Roero, proponiamo in locazione un bilocale al piano terra, recentemente ristrutturato e arredato come da foto. L'immobile, di 60 mq, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e immediatamente disponibile. Costruito nel 1940 e rinnovato completamente nel 2024, l'appartamento combina il fascino storico con comfort moderni. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende la gestione economica più semplice. Inclusa nella locazione, la comodità di un posto auto scoperto (da giugno disponibile posto auto coperto) riservato incluso nel prezzo. Il canone mensile è di 420 euro, a cui si aggiungono 150 euro per le utenze -luce acqua e gas-, salvo conguaglio. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare ai servizi essenziali. Disponibile da subito, è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

