



Rif.: 61179694

**€ 155.000**

### Casa semindipendente in vendita

Monticello D'Alba, Località Molli - Sant'Antonio

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 151 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **F**

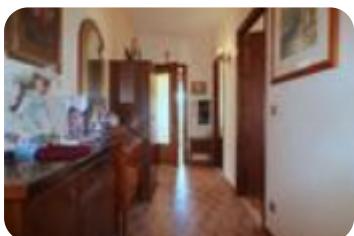
EP globale non rinnovabile: 355.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.27 kW h/m² anno

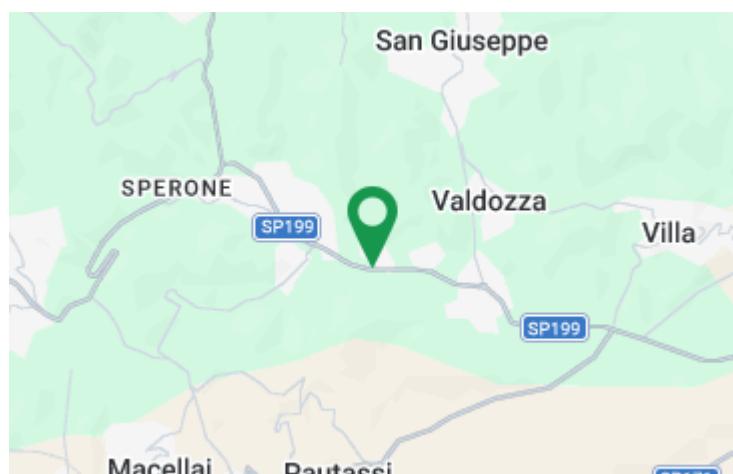
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore della località di Sant'Antonio, nel comune di Monticello d'Alba, si propone in vendita una casa semindipendente di 151 mq, costruita nel 1990. L'immobile offre un ampio spazio abitativo al primo piano. La struttura interna, priva di muri portanti, consente una personalizzazione completa degli spazi, adattandoli alle proprie esigenze. Attualmente di compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e un bagno. Un punto di forza è la presenza di un terreno agricolo, ideale per chi desidera coltivare o semplicemente godere di uno spazio verde privato. La proprietà include due garage, garantendo ampio spazio per il parcheggio e stoccaggio. Un locale di sgombero, perfetto per essere trasformato in una taverna accogliente,



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

