



Rif.: 61120192

**€ 93.000**

## Bilocale in vendita

Sanfrè, Piazza umberto I

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 159.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del comune di Sanfrè, proponiamo in vendita un accogliente appartamento bilocale, situato al piano terra di un edificio costruito nel 2009. Questa proprietà si distingue per la sua posizione centrale, che offre comodo accesso a tutti i servizi del paese. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. Il riscaldamento autonomo garantisce un controllo ottimale dei consumi energetici, mentre il cortiletto privato rappresenta uno spazio esterno prezioso per momenti di relax. Completata la proprietà un garage, che aggiunge

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

