



Rif.: 61120170

**€ 230.000**

### Casa semindipendente in vendita

Guarone, Via Luccio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 386.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Guarone, ai piedi del suggestivo castello, è disponibile da subito per la vendita una casa semindipendente. Questa proprietà, costruita nel 1984, offre una vista panoramica che incanta. Distribuita su più livelli, la casa presenta un ampio salone ideale per momenti di convivialità, una cucina abitabile, uno studio perfetto per chi lavora da casa, e al primo piano tre camere da letto e uno studio da sfruttare come cabina armadio o ripostiglio, che garantiscono spazio e comfort. Sono presenti due bagni, pensati per soddisfare le esigenze di una famiglia. All'esterno, un cortile e un giardino privati offrono un'oasi di tranquillità, mentre un portico coperto può ospitare comodamente due auto. L'ampia cantina al piano seminterrato aggiunge ulteriore spazio



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

