



Rif.: 61083481

€ 158.000

Casa semindipendente in vendita

Santa Vittoria D'Alba, Via Cagna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	3
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 267.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Santa Vittoria d'Alba (zona villa), questa casa semindipendente ristrutturata nel 1985 offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e versatile. Con una superficie di 210 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli, garantendo ampi spazi abitativi. Al piano terra, è possibile realizzare un bilocale o una taverna, ideale per ospiti o per creare un'area ricreativa. Al piano superiore, l'abitazione principale offre una vista panoramica sulle Langhe, regalando un'atmosfera suggestiva e rilassante. Troviamo un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Un triplo garage offre ampio spazio per veicoli e attrezzature. Il cortile è gravato da una servitù di passaggio per consentire l'accesso ai vicini alla loro proprietà. Completa l'abitazione il terreno su riva con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

