



Rif.: 61082420

**€ 163.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Pocapaglia, Strada Crosiglie

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 231 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 290.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

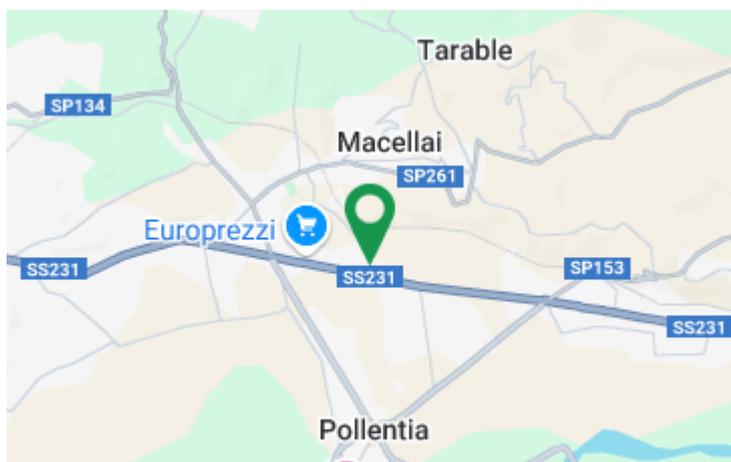
**EP globale rinnovabile:** 1.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Pocapaglia, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 231 mq, costruita nel 1950 e parzialmente ristrutturata. Situata su due livelli, questa abitazione offre cinque locali spaziosi, ideali per chi cerca una soluzione abitativa versatile. La posizione strategica garantisce un facile accesso alle città di Bra e Alba, rendendola perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani. La proprietà dispone sul retro di uno sfogo esterno da usare come giardino o orto, ideale per momenti di relax all'aperto, e offre la possibilità di creare un cortiletto davanti alla casa, aggiungendo ulteriore spazio esterno personalizzabile. Un garage e un magazzino completano l'offerta, fornendo ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. Inoltre,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

