



Rif.: 61063039

↓ € 198.000

€ 230.000 (-14%)

## Villa singola in vendita

Monticello D'Alba, Frazione S. Antonio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 484.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Monticello d'Alba, è disponibile per la vendita una casa singola di ampia metratura. Questa proprietà, libera su quattro lati, offre un'ottima esposizione solare, garantendo luminosità in ogni ambiente.

Al piano terra si trova un ampio magazzino (non pertinenziale) diviso in vari ambienti adibito ad officina, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo per attività o deposito. L'abitazione principale si sviluppa al primo piano, offrendo la possibilità di personalizzazione interna per adattarsi alle esigenze di chi la abiterà. La casa è circondata da un ampio giardino e cortile, perfetti per chi ama trascorrere il tempo all'aperto o desidera uno spazio sicuro per i bambini. Nel cortile è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

