



Rif.: 61059150

**€ 67.000**

## Rustico in vendita

Sanfrè, Vicolo Solferino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 206.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

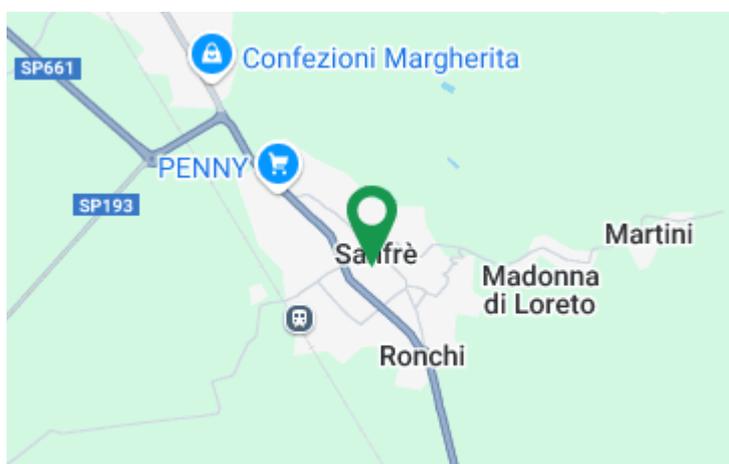
EP globale rinnovabile: 13.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del comune di Sanfrè, proponiamo in vendita un rustico da ristrutturare di ampia metratura, soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La struttura si distingue per la sua posizione centrale, che garantisce comodità e accesso immediato ai servizi del paese. La proprietà è baciata dal sole, assicurando luminosità naturale durante tutto il giorno. Completano l'offerta un garage, una cantina e un portico, elementi che aggiungono valore e funzionalità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

