



Rif.: 61055730

**€ 197.000****Casa semindipendente in vendita**

Vezza D'Alba, Via Piave

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Vezza d'Alba, proponiamo una casa semindipendente in vendita, attualmente in fase di ristrutturazione totale, pronta per luglio/agosto 2025. Questa proprietà, originariamente costruita nel 1930, si estende su una superficie di 110 mq su due livelli e offre un ampio spazio suddiviso in quattro locali, arricchiti da due bagni moderni. La posizione strategica garantisce una comoda vicinanza ai servizi essenziali, mentre la vista sulla storica torre di Vezza aggiunge un tocco di fascino al contesto. All'esterno, un cortile privato adiacente alla casa offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto, sfruttabile anche come giardino. Completano la proprietà due posti auto coperti, un garage e una tavernetta, perfetti per soddisfare ogni esigenza di spazio e comfort. Predisposizione per aria condizionata, impianto fotovoltaico/solare termico. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisce storia e modernità in una delle zone più affascinanti del territorio. DISTANZE PRINCIPALI: 10 km da Alba 21 km da Bra 27 km da Asti 52 km da Torino

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

