



Rif.: 61049282

**€ 195.000****Casa semindipendente in vendita**  
Sanfrè, Via Oscar Milano

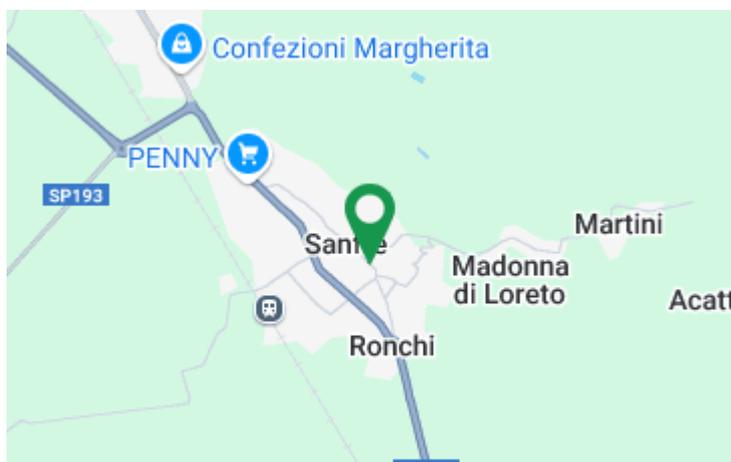
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** EEP globale non rinnovabile: 232.17 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del comune di Sanfrè, proponiamo una casa semindipendente di 120 mq, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa in una posizione centrale. La proprietà si sviluppa su due livelli e offre una spaziosa zona giorno ideale per momenti di convivialità e relax, con bagno al piano terra. Dispone di tre camere da letto, che assicurano spazio sufficiente per tutta la famiglia o per ospiti al primo piano. Due camere sono dotate di bagno. Completa il piano una comoda veranda. Un ampio portico esterno rappresenta un valore aggiunto, offrendo un'area versatile per pranzi all'aperto o posto auto coperto. Dispone inoltre di due posti auto scoperti nel cortile. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio o come spazio aggiuntivo per le proprie esigenze. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in centro paese, con tutti i servizi a portata di mano.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

