



Rif.: 61031842

**€ 187.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Pocapaglia, Strada san giacomo - Sperone**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 176.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Pocapaglia, nella tranquilla località di STRADA SAN GIACOMO, sono disponibili due soluzioni semindipendenti in vendita (incluse nel prezzo). Una soluzione (casa bianca) di cinque locali si presenta da ristrutturare mentre la casa (arancione) è stata oggetto di una ristrutturazione avvenuta nel 2005. La proprietà ristrutturata offre quattro locali spaziosi, ideali per chi cerca un'abitazione confortevole con due bagni. Un punto di forza è la posizione soleggiata e serena, perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino. La vendita che include due case, offre un'opportunità unica per chi cerca spazio aggiuntivo, una casa bifamiliare o un investimento da locazione. Completano la proprietà due porzioni di terreno agricolo, ideali per chi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

