



Rif.: 60991230

**€ 59.000**

## Casa di corte in vendita

Baldissero D'Alba, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 430.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Baldissero d'Alba, si propone in vendita una caratteristica casa di corte, perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo. L'immobile, di 105 mq, si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli spazi. Al piano terra, la zona giorno accoglie con un'atmosfera accogliente, mentre al primo piano si trovano tre camere, ideali per ospitare famiglia e amici. La casa, costruita nel 1850 e ristrutturata nel 1980, conserva il fascino del passato. Di fronte la strada di passaggio comune c'è il giardino privato e un orto privato che completano la proprietà, offrendo spazi all'aperto per momenti di relax e attività all'aria aperta. La posizione tranquilla rende questa casa un'opzione ideale come casa vacanza, permettendo di godere della serenità della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Immobiliare Sommariva sas (affiliata Tecnorete) Via Roma, 14 12040 Sommariva Perno (CN) - Tel.: 0172 1850044 - Cell.: 327.03.52.077 - Email: cn2n7@tecnorete.it

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

