

Rif.: 60986869

**€ 148.000**

**5 locali in vendita**

**Sommariva Perno, Vicolo san bernardino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 159.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

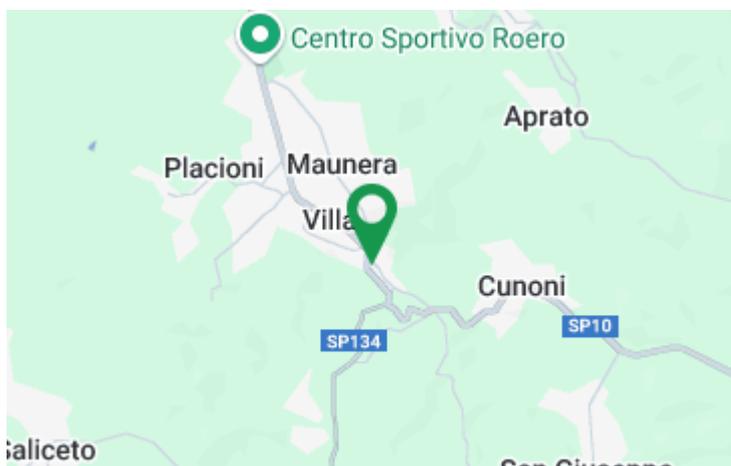
**EP globale rinnovabile:** 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del centro storico di Sommariva Perno, proponiamo un appartamento al secondo e ultimo piano (no ascensore). Con una superficie di 130 mq, l'immobile offre una vista panoramica che si può apprezzare dai due balconi. La zona giorno è ampia e luminosa, con una cucina e un soggiorno che invitano a momenti di convivialità. Le tre camere da letto garantiscono spazio e comfort, mentre i due bagni offrono praticità per la vita quotidiana. Completano la proprietà un garage singolo, elemento preziosi in una zona centrale. Il riscaldamento è autonomo e la caldaia nuova (installata nel 2025). La posizione strategica e la luminosità degli ambienti rendono questa soluzione ideale per chi cerca un'abitazione accogliente e funzionale. La casa in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

