



Rif.: 60869945

**€ 97.000****Casa semindipendente in vendita****Baldissero D'Alba, Via XXV Aprile**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 282.46 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 52.28 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Baldissero d'Alba, è disponibile per la vendita una casa semindipendente di 140 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa in una posizione tranquilla. L'immobile, costruito nel 1930 e ristrutturato nel 1993, si sviluppa su due livelli abitativi. Al piano terra si trova la zona giorno, composta da un ampio soggiorno, una cucina e un bagno. Al piano primo, due camere da letto offrono spazi confortevoli e luminosi. La proprietà include un cortile privato e un giardino con terreno su terrazzamenti, perfetto per chi desidera coltivare un orto. Un balcone regala una vista panoramica. Completano la proprietà un box auto e una cantina. L'immobile pur necessitando di alcuni interventi di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

