



Rif.: 60766502

↓ € 150.000

€ 190.000 (-22%)

## Casa semindipendente in vendita Baldissero D'Alba, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 432.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BALDISSERO D'ALBA Casa di corte, situata in un angolo suggestivo del Roero, con incantevole vista sulle colline circostanti e sul Castello, è il luogo ideale per chi desidera il relax o per chi cerca una casa vacanza o un immobile da adibire a struttura ricettiva o residence. L'immobile si compone di due unità abitative con ampio giardino privato. Nel cortile troviamo due spaziosi garage e posti auto coperti, oltre al vecchio fienile. Le due unità abitative, sono divise da una scala centrale. Una seconda scala già presente consentirebbe di creare 4 appartamenti indipendenti. Si compone di 9 stanze molto spaziose e luminose. Possibilità di acquistare l'immobile adiacente per possibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

