



Rif.: 60766384

**€ 95.000**

## Quadrilocale in vendita

Sanfrè, Via Oscar Milano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 161.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANFRE'In posizione centrale e comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato situato in un immobile di sole due unità abitative. Dispone di ampio giardino privato pianeggiante e di tre posti auto privati e scoperti nel cortile. Il riscaldamento è autonomo e a metano. I balconi e il terrazzino rendono gli spazi molto luminosi. Si compone attualmente di cucina con cucinino, soggiorno, due camere da letto e un bagno. La quasi assenza di muri portanti e l'ampiezza degli spazi rendono possibile una personalizzazione degli ambienti secondo le proprie esigenze, con la possibilità di creare fino a tre camere da letto. Gli spazi comuni sono caratterizzati da un cortile di ingresso e da porzione di giardino condominiale. È una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un appartamento da personalizzare, in un contesto silenzioso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

