



Rif.: 60753493

€ 47.000

Quadrilocale in vendita

Sommariva Perno, Via Vittorio Emanuele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 184.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 63.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Sommariva Perno, ai piedi del suggestivo castello, si trova un appartamento al piano terra che offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria casa. Con una superficie di 95 mq, l'immobile è composto da quattro locali, tra cui due camere da letto, un bagno e due ulteriori stanze versatili. Il balcone regala una vista panoramica, ideale per momenti di relax. Costruito nel 1900 e ristrutturato nel 1960, l'appartamento necessita di ulteriori interventi di ristrutturazione, permettendo di adattarlo alle proprie esigenze. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e indipendenza, mentre l'assenza di spese condominiali rappresenta un vantaggio economico. Completano la proprietà una cantina e una porzione di giardino, perfetta per chi ama gli spazi verdi. La posizione strategica assicura comodità ai servizi locali, rendendo questa soluzione abitativa interessante per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

