



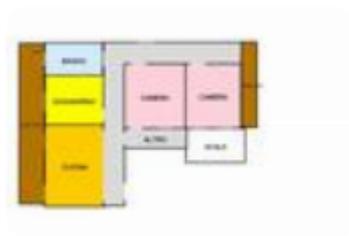
Rif.: 60753486

**€ 72.000**

## Quadrilocale in vendita

Sommariva Perno, Via vittorio emanuele

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 184.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del suggestivo centro storico di Sommariva Perno, ai piedi del castello, si propone in vendita un appartamento situato al primo piano. Con una superficie di 95 mq, l'immobile offre un'accogliente zona giorno caratterizzata da un caminetto, ideale per momenti di relax. La proprietà, ristrutturata negli anni '90, comprende due camere da letto, un bagno e la cucina. Due balconi offrono una vista panoramica sul paesaggio circostante, mentre una porzione di giardino permette di godere di uno spazio verde privato. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e indipendenza, e l'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio. Questa soluzione abitativa unisce il fascino storico alla comodità moderna, in una posizione privilegiata e tranquilla. ZONA: CENTRO STORICO DI SOMMARIVA pochi minuti si trova la fermata del bus che collega Alba a Torino. Ben servita da negozi, supermercati, scuole dell'infanzia, primarie e secondarie. PLUS DELLA SOLUZIONE: Vista panoramica, Portico di giardino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

