



Rif.: 60580729

**€ 144.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Sommariva Perno, Località Cunoni - Cunoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 248.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SOMMARIVA PERNO. Soluzione a pochi minuti di auto da Sommariva Perno e Corneliano d'Alba. Casa libera su tre lati e disposta su due livelli abitativi. Le ampie dimensioni consentono di trasformarla e utilizzarla come casa bifamiliare. Il piano terra ospita: soggiorno, cucina, camera, bagno, cantina e garage. Il primo piano ospita: 6 camere e due bagni. Ottima esposizione al sole che rende gli spazi interni molto luminosi. Vista panoramica. Giardino privato e terreno agricolo pianeggiante di circa 2000 m<sup>2</sup>. Completa l'abitazione magazzino e garage. Parte di casa da ristrutturare. Cortile gravato da una servitù di passaggio. La linea 108 che collega Torino ad Alba ha la fermata a pochi metri dalla casa. Inoltre vi è un bus scolastico che collega Sommariva

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

