



Rif.: 21821754

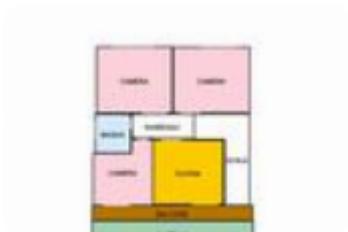
↓ € 73.000

€79.000 (-8%)

Casa indipendente in vendita

Baldissero D'Alba, via cuneo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 552.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BALDISSERO D'ALBA-CENTRO In centro paese due unità abitative indipendenti con cortile privato. Soluzione ideale per due nuclei familiari. L'abitazione principale da ristrutturare si trova al primo piano e si compone di soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali e bagno. La zona giorno si affaccia sul cortile mentre la zona notte sul giardino. Il piano terra ospita la cantina e il locale tecnico dal quale si può raggiungere l'ampio giardino privato con magazzino, utile come ricovero attrezzi. La seconda unità, da riattare, si sviluppa su due livelli abitativi ed è attualmente composta da 4 spaziose camere. PLUS DELLA SOLUZIONE Giardino privato Possibilità di creare due bifamiliari
Distanze principali TORINO: KM 43 ALBA: KM 20 BRA: KM 16,4 CARMAGNOLA STAZIONE KM 15,4 Per maggiori informazioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

