



Rif.: 61244210

**€ 280.000**

## Villa singola in vendita

Barge, Via Carlo Alberto

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 177.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 62.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato a Barge, in via Carlo Alberto, l'immobile risale al 1925 ma si presenta oggi in perfette condizioni: nel corso degli anni è stato infatti oggetto di una totale ristrutturazione e di continui interventi di manutenzione e conservazione che ne hanno preservato il fascino e la funzionalità. Oggi è una piacevole casa unifamiliare su due piani, libera sui quattro lati e circondata dal giardino. Al piano terreno dall'ingresso principale si accede ad un salone con camino, alla sala da pranzo e alla cucina con accesso al giardino. E' presente un primo bagno. Una scala interna in legno porta al primo piano. Qui troviamo tre camere da letto e un secondo bagno. Una balconata panoramica prende due lati della casa. L'abitazione principale vanta una superficie di 160 mq. Completano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

