

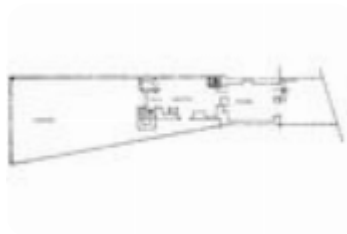


Rif.: 61198739

€ 49.000

Casa semindipendente in vendita
Barge, Via Rivà Masini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 254.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BARGE in Via Rivà Masini, in posizione semicentrale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita una casa libera su due lati, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni vivibili. L'abitazione si sviluppa su due livelli principali oltre al piano interrato. Il piano terreno accoglie una spaziosa cucina abitabile, un soggiorno confortevole e il primo bagno di servizio. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due ampie camere da letto e un secondo servizio completo. La proprietà è inoltre arricchita da una cantina al piano seminterrato, perfetta per essere utilizzata come dispensa o locale di sgombero. Sul fronte della casa è presente un cortile mentre sul retro si apre un giardino privato recintato, perfetto per trascorrere momenti di relax in totale privacy. La gestione del riscaldamento è affidata a pratiche stufe a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

