



Rif.: 61161383

**€ 24.000**

## Casa semindipendente in vendita

Barge, Via Aragno - Beltramone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 245.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BARGE in Via Aragno, proponiamo in vendita una casa semindipendente da ristrutturare situata in un contesto tranquillo. L'immobile, di 80 mq, si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli spazi. Al piano terra, si trova una cucina accogliente e un bagno. Salendo al primo piano, si accede alle due camere da letto. Un balcone completa il piano superiore, offrendo un angolo all'aperto per momenti di relax. La proprietà include anche un'altra stanza versatile, utilizzabile secondo le proprie esigenze. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per attività all'aperto e momenti di svago. Esposta in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

