



Rif.: 61113102

**€ 100.000**

## Rustico in vendita

Barge, Via Giala - Montescotto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 654.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

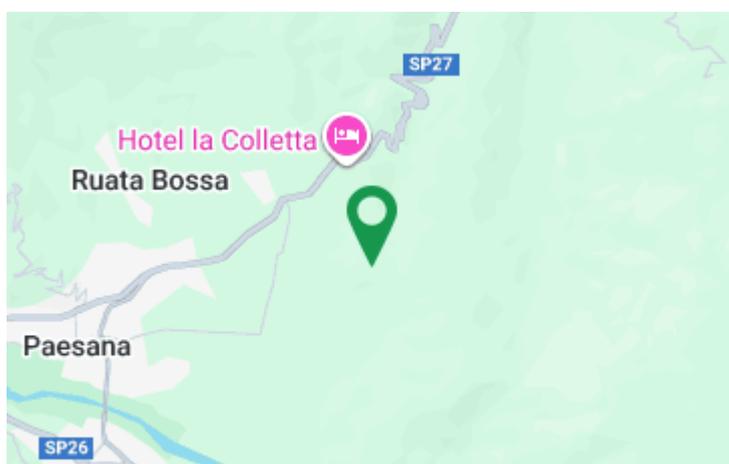
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BARGE in Via Giala, zona tranquilla a confine con il Comune di Paesana, rustici da ristrutturare con vista Monviso. La proprietà si compone di due abitazioni indipendenti che si presentano da ristrutturare. Il primo fabbricato è composto da due locali al piano terra, tettoia e cantina. La seconda casa si eleva su due livelli con cucina al piano terra e camera da letto al piano primo. L'accesso ai fabbricati avviene tramite strada sterrata. Il terreno circostante è principalmente boschivo e misura 55.000 metri e all'interno si possono trovare diverse tipologie di legname. A pochi passi dai fabbricati si ha una sorgente e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

