



Rif.: 61047302

€ 330.000

Villa singola in vendita

Casalgrasso, Via Torino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 266 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 63.60 kW h/m² anno

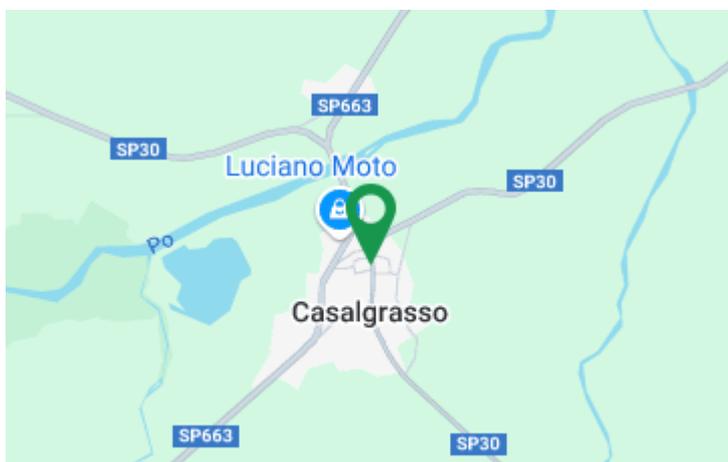
EP globale rinnovabile: 66.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa e' libera su quattro lati e gode di un giardino privato, verde e piantumato, di circa 800 mq. In precedenza era un rustico, che e' stato oggetto di un' accurata e sobria ristrutturazione avvenuta nel 2023 circa. Infatti, sono stati mantenuti alcune caratteristiche del classico rustico piemonte come il soffitto in travi a vista e alcune particolari pareti in mattoni a vista. L'ingresso, tramite portoncino blindato, e' sull'ampio soggiorno di circa 30 mq separato dalla cucina abitabile. Quest'ultima dispone di una pratica e comoda dispensa. Il piano terra e' servito da un bagno con doccia e finestra e per finire da una lavanderia. La scala in muratura accompagna al primo ed ultimo piano, composto da un piccolo disimpegno particolarmente luminoso grazie alle ampie porte finestre inserite che accompagna al terrazzo di circa 50 mq. Le

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

