



Rif.: 61012447

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Racconigi, Via XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 68.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L' appartamento e' posizionato al terzo piano di una palazzina rifatta nel 2022. E' stato posizionato il cappotto esterno con il rifacimento della facciata. Infissi delle parti comuni e porta d'ingresso. Tutti i balconi, le ringhiere e tutta la parte comune dei box auto e cantine sono state rifatte nuove. L'ascensore e' stato sostituito e nel condominio sono state eliminate le barriere architettoniche per poter agevolare la liberta' di movimento delle persone con disabilita'. Internamente, il trilocale, e' stato oggetto di un' accurata ristrutturazione avvenuta nel 2014 circa. Sono stati rifatti gli impianti elettrico ed idraulico, infissi sostituiti in pvc con doppi vetri e pavimentazione uniforme in ogni ambiente tranne che in bagno. L'ingresso, con portoncino blindato, e' sulla zona giorno unica con parete cucina a vista. Le camere da letto sono due, entrambe con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

