



Rif.: 60799280

**€ 215.000**

## Bifamiliare in vendita

Polonghera, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 231,53 kW h/m<sup>2</sup> anno

In centro paese proponiamo casa elevata a due piani fuori terra libera su quattro lati con lotto di terreno di circa 500 mq. L'immobile è composto da due unità abitative indipendenti tra loro sia dal punto di vista degli impianti e sia architettonico; il piano terreno di 90 mq . è dotato di un ampio soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere da letto, bagno con doccia finestrato, lavanderia, cantina e centrale termica. Il piano superiore di 110 mq . rifinito con materiali moderni, è caratterizzato da un ampio soggiorno luminoso comunicante con il terrazzo di 16 mq, la cucina è finestrata, tre camere da letto spaziose e facilmente arredabili, doppi servizi igienici, il primo cieco il secondo finestrato. La ristrutturazione del caseggiato risale al 2016 dove sono stati inseriti infissi con doppio vetro, caldaie nuove così come gli impianti, pavimentazione e realizzazione di tre autorimesse ciascuna da 16 mq all'interno del cortile privato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

