**Affiliato: Sulcis Case Srl**
Partita IVA: 04157030927
Corso Vittorio Emanuele III, 17 09017 Sant'Antioco (SU)
Email: ciha2@tecnocasa.it - Tel.: 0781800738















Rif.: 61286377

# € 152.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

### Calasetta, Via delle Ginestre

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 63 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | porzione di quadrifamiliare |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 143.80 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

CALASETTA – LOCALITA' SOTTOTORRE - VICINO ALLE SPIAGGE E AI PRINCIPALI SERVIZIL'immobile si sviluppa interamente al piano terra ed è caratterizzato dalla presenza di due comodi cortili, ideali da vivere, grazie al clima mite, tutto l'anno .All'ingresso della proprietà troviamo un primo spazio esterno, lastricato, arricchito da aiuole con piante della macchia mediterranea. Alla proprietà accediamo attraverso il cancello carrabile, ciò permette di utilizzare la pertinenza anche come comodo posto auto. Proseguendo, si accede a uno spazio esterno, versatile e funzionale, che può essere utilizzato sia come zona stenditoio che come veranda. Attraverso la porta-finestra si accede all'interno dell'abitazione, dove veniamo accolti da una luminosa zona cucina-soggiorno, resa piacevole dalla buona esposizione dell'immobile. L'ambiente rappresenta il cuore della casa, perfetto per trascorrere

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.