



Rif.: 61099271

€ 250.000

Ter. agricolo in vendita

Calasetta, Localita' Mercureddu

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 100.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Calasetta - In zona panoramica, in località Mercureddu -La proprietà, un ampio terreno agricolo di circa 100.000 mq si estende in continuità su un pendio ed è caratterizzato da porzioni di terreno coltivabile e roccioso ricoperto da macchia mediterranea. La proprietà è l'ideale per chi desidera investire in un progetto legato all'agricoltura o alla viticoltura, ma allo stesso tempo ideale anche per chi volesse investire in un progetto agro-turistico. La proprietà offre un'ampia superficie pianeggiante, facilmente accessibile e ben esposta, che si presta a diverse coltivazioni grazie al clima mite della zona. La vicinanza al centro abitato garantisce comodità e facilità di accesso ai servizi essenziali, pur mantenendo la tranquillità e la riservatezza tipiche delle aree rurali. Il terreno rappresenta un'opportunità unica per sviluppare un'attività agricola o per chi cerca un investimento a lungo termine in una delle aree più affascinanti della Sardegna. La posizione strategica, unita alla bellezza naturale del paesaggio circostante, rende questa proprietà un'opzione interessante per chi desidera coniugare lavoro e qualità della vita.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

