



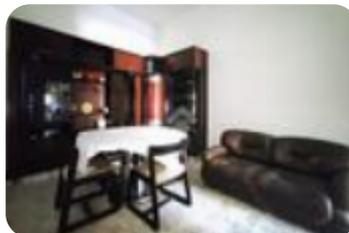
Rif.: 61055277

**€ 115.000**

## Casa indipendente in vendita

Giba, Via San Pietro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

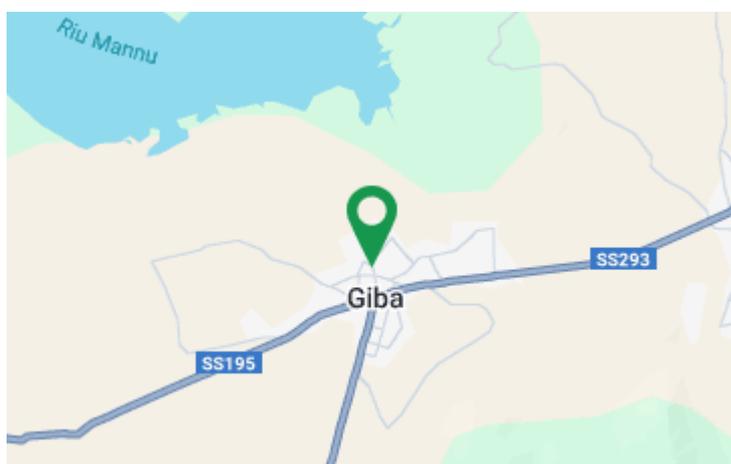
**EP globale rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Giba - Nella piana del basso Sulcis, a soli 59 metri sul livello del mare, circondato da basse colline ricche di antichi uliveti, il tutto a pochissima distanza dal mare. Fanno parte del litorale del Comune di Giba la Spiaggia di Porto Botte e la Spiaggia Sa Salina in prossimità delle quali sorgono le più famose scuole di surf e kitesurf del Sud Sardegna. Il comune dista inoltre pochissimi chilometri dalla spiaggia di Portopino famosa per le sue dune di sabbia. La casa, una costruzione degli anni 50, su un lotto di terreno di circa 300 mq, si sviluppa su due livelli, sorge nei pressi del centro storico, caratterizzato da viuzze in ciottoli e case in pietra, dove il tempo sembra essersi fermato ai primi del 1800. Una parte del piano terra con due ampie vetrate su strada, è da sempre stato adibito a locale commerciale, sino a pochi anni fa c'era infatti una piccola bottega alimentare, ma la posizione permette di destinare il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

