



Rif.: 61055107

**€ 44.000**

**Rustico in vendita**

**Sant'Anna Arresi, Via Italia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SANT'ANNA ARRESI – A pochi passi dal centro e dai principali servizi nel cuore del pittoresco comune di Sant'Anna Arresi, rustico di 60 mq, ideale per chi cerca un rifugio autentico e ricco di storia. Costruito nel 1940, l'immobile si sviluppa interamente al piano terra, garantendo un accesso comodo e diretto. La struttura conserva il fascino del passato, con dettagli architettonici tipici dell'epoca, che offrono l'opportunità di essere valorizzati per creare un ambiente unico e accogliente. A completare la proprietà, un terreno di circa 400 mq, parte del quale edificabile. Questa caratteristica consente la possibilità di realizzare una nuova costruzione, ampliando ulteriormente la superficie abitativa e offrendo maggiore flessibilità per soddisfare future esigenze. La posizione, strategica e tranquilla, permette di godere della serenità del borgo, pur essendo a breve distanza dalle splendide spiagge della zona. Ideale per chi desidera intraprendere un progetto di ristrutturazione personalizzato, questo rustico rappresenta un'ottima opportunità per creare una dimora che rispecchi il proprio stile, immersa in un contesto naturale e culturale di grande valore.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

