

Rif.: 60889867

**€ 159.000**

**6 locali in vendita**

**Calasetta, Via Magenta**

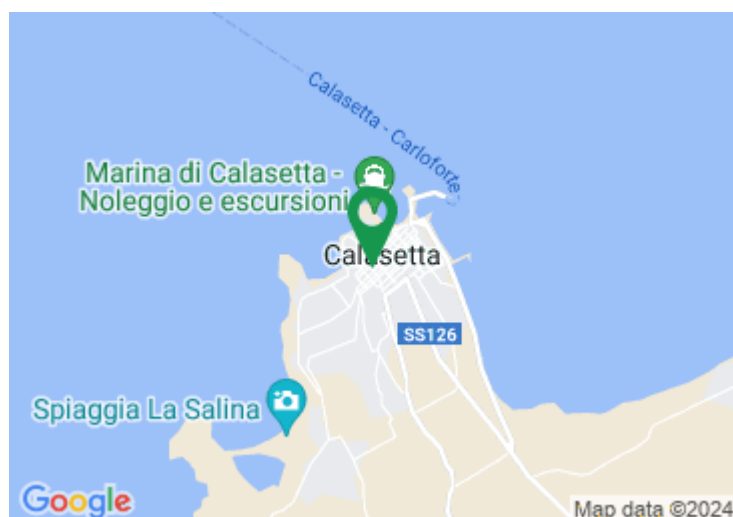
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

CALASETTA - In una delle vie del centro, a breve distanza dal lungomare, dal porticciolo turistico e da tutti i principali servizi. La casa, completamente indipendente, si trova in una zona tranquilla, riservata, ma strategica rispetto alla spiaggia di Sottotorre e il Lungomare. L'immobile possiede due ingressi su strada, uno laterale, coperto, che permette di trasportare imbarazzi o accedere con una bici o una moto direttamente al cortile retrostante all'immobile e uno frontale, sulla facciata, dal quale è possibile accedere direttamente all'immobile. All'ingresso, subito sulla destra, si accede direttamente al corridoio che ci conduce sulla sinistra al luminoso e spazioso soggiorno, doppiamente finestrato. Dal corridoio, un piccolo disimpegno centrale ci permette l'accesso al bagno di servizio, finestrato, successivamente al vano scala e alla sala da pranzo da cui possiamo accedere al cortile. Dal cortile, retrostante alla casa, si accede alla cucina rustica, permettendo così di creare uno spazio di ritrovo e convivialità per trascorrere le serate in famiglia all'aperto. Dalla scala centrale accediamo al piano primo, dove un ampio disimpegno collega tre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

