



Rif.: 60879069

€ 630.000

Villa singola in vendita

Sant'Antioco, Lungomare Terme Romane

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 160 kW h/m² anno

SANT'ANTIOCO - SPIAGGIA DI MALADROXIA - FRONTE MAREIn posizione centrale, di fronte la piazza pedonale lastricata in pietra e la spiaggia, su un lotto di circa 250mq. Attualmente l'immobile è destinato ad uso ristorazione e ospita lo storico 'Bar Maladroxia', oggi anche pizzeria e ristorante. Attualmente lo stabile è locato e garantisce un'ottima rendita annuale, alla scadenza del contratto si può optare per la gestione in proprio dell'attività o concederla in affitto a terzi. Diversamente è possibile realizzare una casa dei sogni di fronte al mare. Una clausola del contratto di affitto in essere prevede la possibilità da parte del proprietario dell'immobile di rescindere anticipatamente il contratto dal 01 Gennaio 2026. Tutti i dettagli relativi alla locazione saranno forniti in fase di visita. L'immobile si sviluppa su due livelli, attualmente il piano terra è utilizzato come sala bar, con bancone e servizi igienici per la clientela, la veranda e il cortile sono attualmente utilizzati come sala pizzeria e ristorante. Al piano primo troviamo la cucina, i servizi per i dipendenti, la sala pizzeria e ristorante su un'ampia terrazza che domina l'intera la baia di Maladroxia. Se no [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

