

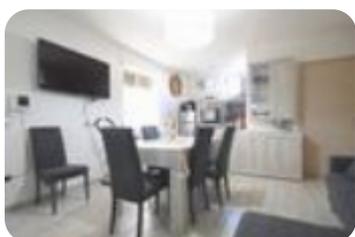


Rif.: 60821507

**€ 125.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Calasetta, Viale Regina Margherita**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

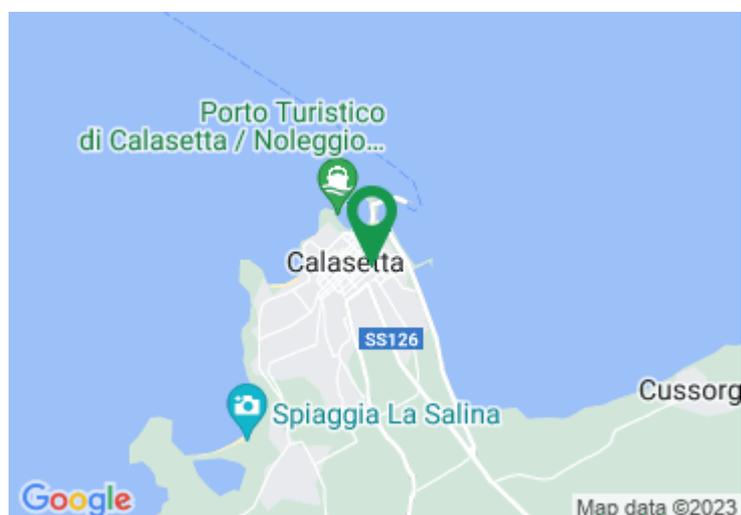


**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 168.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

CALASETTA - In una delle principali vie del paese, a pochi passi dai principali servizi, le vie di passeggio e il porticciolo turistico -La casa completamente indipendente, si trova ad angolo tra due vie, caratteristica che la rende molto luminosa ed arieggiata. Dal portoncino d'ingresso accediamo alla cucina - soggiorno con angolo cottura a vista, dedicata in parte a zona living con un comodo divano angolare, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax con la famiglia a fine giornata. La zona giorno è servita da un comodo bagno con doccia. Dalla zona giorno la scala ci conduce al piano primo dove troviamo la zona notte. Il disimpegno conduce alla camera matrimoniale luminosa ed arieggiata, dotata di cabina armadio/ripostiglio e al bagno finestrato e con doccia. Dal disimpegno, un'ultima rampa di scale ci conduce al piano secondo, dove troviamo due camerette. La prima finestrata e la seconda dotata di porta finestra che affaccia su una comoda terrazza. La casa si presenta in ottime condizioni generali. Questa soluzione è perfetta sia come prima casa per giovani coppie ma ottima opportunità anche per chi è alla ricerca di una casa al mare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

