



Rif.: 60671741

**€ 136.000**

**Trilocale in vendita**

**Sant'Antioco, Via Nazario Sauro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

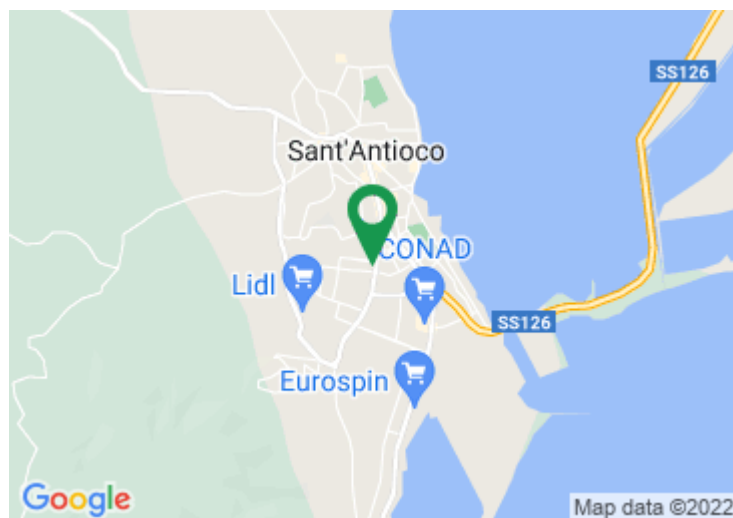
**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 46,30 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANT'ANTIOCO - Zona semicentrale e pianeggiante, a pochi passi da tutti principali servizi - Superato il cancello d'ingresso, una comoda scala ci conduce direttamente al primo piano dove si sviluppa l'immobile. Dal portoncino d'ingresso dell'abitazione accediamo alla luminosa cucina - soggiorno con angolo cottura a vista. Sulla destra troviamo una comoda zona living ideale per per potersi rilassare su un comodo divano assieme agli amici e alla famiglia, dopo una faticosa giornata di lavoro. Sull'altro lato, vicino all'angolo cottura, la porta finestra si apre su una spaziosa terrazza, ideale per chi la mattina desidera intrattenersi all'aria aperta, coccolati dalle calde temperature che il nostro clima mite ci offre. Tramite la porta scorrevole, un disimpegno ci conduce al bagno finestrato e con doccia, alla cameretta e alla camera matrimoniale. Tutti gli ambienti sono ampiamente finestrati e godono di un'ottima esposizione, la casa è climatizzata in tutti gli ambienti con spliter caldo/freddo recentemente sostituiti in classe A+++.

La casa, nonostante la recente realizzazione, è stata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

