**Affiliato: Immobiliare Francavilla 2 Srl**
Partita IVA: 02722270697
Viale Nettuno, 131 66023 Francavilla Al Mare (CH)
Email: chhv3@tecnocasa.it - Tel.: 0859435046 - Cell.: 3759889332















Rif.: 61295500

# € 189.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

### Miglianico, Contrada Cerreto - Stella

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 160 ca. |
| **Sottotipologia:** | villa a schiera d'angolo |
| **Spese Annue:** | € 800 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

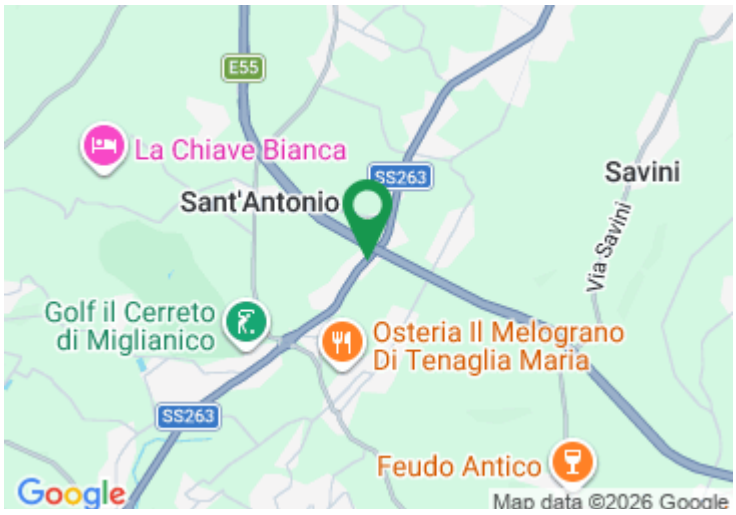
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VILLETTA DI TESTA CON GIARDINO SEMIPERIMETRALE, DOPPIO INGRESSO E DUE POSTI AUTOContattaci per maggiori informazioni!In un contesto residenziale di recente costruzione, tranquillo e circondato dal verde, proponiamo in vendita una villetta a schiera di testa capace di coniugare indipendenza, comfort e piacevoli spazi all'aperto.Il complesso è interamente recintato, dispone di un'ampia corte condominiale e presenta un accesso regolato da cancello automatico, garantendo maggiore riservatezza e sicurezza.La proprietà è impreziosita da un giardino semiperimetrale, uno spazio ideale per vivere momenti di relax, organizzare pranzi all'aperto o creare un angolo verde dedicato alla famiglia.La soluzione si sviluppa su due livelli, ciascuno dotato di ingresso autonomo.Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno composta da soggiorno, cucina abitabile, comodo

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.