**Affiliato: Immobiliare Francavilla 2 Srl**
Partita IVA: 02722270697
Viale Nettuno, 131 66023 Francavilla Al Mare (CH)
Email: chhv3@tecnocasa.it - Tel.: 0859435046 - Cell.: 3759889332















Rif.: 61290524

# € 168.000

## Trilocale in vendita

### Francavilla Al Mare, Via Cattaro - Francavilla Al Mare Centro Sud

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 101 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 360 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A 250 METRI DAL MARE, ASCENSORE, DUE BALCONI E DOPPI SERVIZIContattaci per maggiori info!A soli 250 metri dal mare, proponiamo in vendita un quadrilocale situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore, ideale per chi desidera ambienti versatili, comfort quotidiano e la comodità di raggiungere la spiaggia in pochi minuti.L'ingresso conduce al soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e funzionale pensato per vivere piacevolmente i momenti della giornata.La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali, entrambe con accesso allo stesso balcone lineare. Una delle camere dispone inoltre di bagno privato, garantendo maggiore riservatezza e praticità. Completa la zona un secondo bagno a servizio dell'abitazione.Lo studio, con accesso al secondo balcone, rappresenta

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.