**Affiliato: Immobiliare Francavilla 2 Srl**
Partita IVA: 02722270697
Viale Nettuno, 131 66023 Francavilla Al Mare (CH)
Email: chhv3@tecnocasa.it - Tel.: 0859435046 - Cell.: 3759889332















Rif.: 61285318

# € 229.000

## Trilocale in vendita

**Francavilla Al Mare, Villaggio U.n.r.r.a. - Francavilla Al Mare Centro Sud**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 120 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.090 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A 300 METRI DAL MARE, TRE BALCONI E VISTA MARE LATERALEContattaci per maggiori informazioni!All'interno del Complesso UNRRA, ed a soli 300 metri dalla spiaggia, proponiamo soluzione ampia e così composta: soggiorno con accesso a due balcone di cui uno con vista mare laterale, ideali per godere dell'aria aperta e capaci di donare luminosità agli ambienti. Cucina abitabile con accesso ad un ulteriore balcone lineare da cui si può accedere anche dalla camera padronale, seconda camera e due bagni di cui uno con vasca e l'altro di servizio, un valore aggiunto per il comfort quotidiano.L'abitazione dispone inoltre di due pratici ripostigli, perfetti per organizzare al meglio la casa e mantenere ogni ambiente ordinato e

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.