



Rif.: 61269651

↓ € 85.000

€ 99.000 (-15%)

## Bilocale in vendita

Francavilla Al Mare, Via cesare de titta - Ciardini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 250 METRI DAL MARE: LUMINOSITA', BALCONI E SERVIZI SOTTO CASA Contattaci per maggiori info! Zona centrale: precisamente in Via De Titta, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al terzo piano di una palazzina non servita da ascensore, caratterizzato da ambienti comodi, luminosi e facilmente personalizzabili. L'immobile presenta una distribuzione interna tradizionale e funzionale, con cucina separata, soggiorno con accesso al balcone, un piacevole sfogo esterno che offre un affaccio aperto sul centro cittadino. Continuando lungo il disimpegno troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca e un ripostiglio da cui può essere realizzato un secondo bagno di servizio. La soluzione conserva finiture dell'epoca e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

