



Rif.: 61226869

# € 159.000

## Trilocale in vendita

Francavilla Al Mare, Viale gabriele d' annunzio - Francavilla Al Mare Centro Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

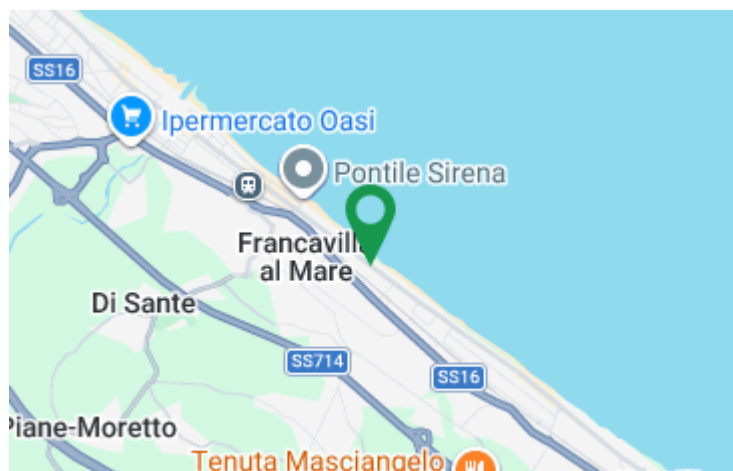
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TRILocale AL PRIMO PIANO IN PRIMA FILA MARE Contattaci per maggiori informazioni! In palazzina non servita da ascensore, proponiamo in vendita trilocale al primo piano, situato in posizione privilegiata fronte mare. L'immobile è composto da soggiorno luminoso, cameretta, cucina separata con accesso al balcone lineare, camera matrimoniale e bagno finestrato con vasca. La soluzione si distingue per la posizione esclusiva e la vicinanza immediata alla spiaggia, caratteristiche che la rendono perfetta per vivere il mare in totale comodità. Si precisa che la soluzione necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. Ideale come casa vacanze e ottima opportunità di investimento grazie alla posizione strategica e alla forte richiesta della zona nel periodo estivo. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di un consulente immobiliare, contattaci per una consulenza con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

