



Rif.: 61223187

€ 39.000

### Monocale in vendita

Francavilla Al Mare, Via Francesco Paolo Tosti - Francavilla Al Mare Centro Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 29 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Monocale in prima fila mare – Francavilla al Mare Contattaci per maggiori informazioni! In zona servita e in posizione strategica, a pochi passi dal lungomare e dai principali servizi, proponiamo in vendita monocale al piano terra composto da unico ambiente con zona notte, angolo cottura e bagno di servizio con doccia. La soluzione, grazie alla sua posizione privilegiata vicino al mare, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un comodo punto d'appoggio per la stagione estiva o un investimento da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, permettendo così di valorizzarne al meglio gli spazi interni. La vicinanza ad attività commerciali e mezzi di trasporto rende questa proposta pratica e funzionale sia per uso personale che come spazio ad uso

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

